

MATERIALELISTE

UDVENDIGE MATERIALER

Facader

Bygningernes facader på boliger ned mod åen fremstår i træ, mens boliger mod fjorden har facader i en kombination af teglsten og træ. Teglsten er som typen Egersund Cassis Coal 2.1.73, mens træfacader udføres i malede og miljøvenlige brædder af gran fra udvalgte nordiske skove.

Tag

Tagflader belægges med tagpap med 10 års produktgaranti.

Taghus/trappehus

Taghus/trappehus udføres i let konstruktion med træbeklædning i samme type, som på 1.sal. Der monteres vindue, som giver lysindfald ned i trapperummet.

Indbygget i taghuset er der et depotrum på ca. 1,5 m².

Trægulve på terrassen udføres i egetræsplank. Værn udføres i galvaniseret stål med glasværn.

INDVENDIGE MATERIALER

Vinduer og døre i facaderne er træ/aluminium som indvendigt er i farven hvid og udvendigt mørk antracit. Indgangsdør til boligen er en plan pladedør med glasparti. Døren er forsynet med standard låsekasse og med greb i børstet rustfrit stål. Indvendige døre er som Swedoor massive stable døre med greb i rustfrit stål.

Vægge

Bærende vægge udføres i letbeton. Indvendige skillevægge udføres som porebeton. Enkelte steder ved installationer kan inddækninger udføres som gipsinddækninger. Væggene i boligerne fuldpartles, slibes og males råhvide til fuld dækning.

Lofter

Betonlofter i boligen spartles, slibes og males råhvide med hvid fuger i samlinger. I badeværelser og entréområder er der nedhængte gipslofter. Gipslofter spartles, slibes og males råhvide. Rumhøjden er på ca. 2,50m

med undtagelse af områder med nedhængt loft. Her er loftshøjden ca. 2,30m.

Gulve

Gulve i entré, stue, køkken, værelser og soveværelse belægges med lamelplank som 14 mm Tarkett. Der kan frit vælges mellem 3 egetræstyper. Der er gulvvarme i hele boligen. Ved alle trægulve monteres færdigmalede, pletspartlede fodlister i hvid. Den indvendige trappe belægges med trin af samme træsort som gulvbelægningen.

Typebetegnelse på egetrægulve:

- Heritage blonde oak, dess 41007013
- Heritage børstet eg, dess 41007009
- Shade Oak Antique White Plank, dess 7876020

Inventar

Til hvert værelse på 1. sal medfølger ét garderobeskab som HTH, hvid med click push og mat hvidlakeret låge. Skabe er kombineret med hylde og bøjlestænger. Sokkel udføres i hvid melamin. Skabe anført med "TS" på plantegningerne er tillægsskabe, som kan tilkøbes hos køkkenleverandøren, hvilket ligeledes er gældende for den viste skydelåge i soveværelset.

Køkken

Køkkenelementer er fra uno form i mat hvid med fronter med ifræst greb og softclose i underskabe (R1 serien) og grebsfrie fronter med click-push i overskabe (N1 serien). Underskabe er delvist med skuffer - delvist som skabe. Det er muligt at tilvælge underskabe med yderligere skuffer. Der monteres spot under overskabe. Sokkel udføres hvidlakeret som fronter. Bordpladen er en 10 mm hvid homogenlaminat/kompakt laminat med underlimet firkantet rustfrit stålvaske som Franke RB 480C. I hver bolig indsættes træbestikindsats med perforeret metalbund og 1 stk. indvendig birkefinérbakke med fuldt udtræk og soft luk.

Hvidevarer

- Indbygningsovnen er som Miele H 2265 BP
- Induktionskogeplade som Miele KM 6115
- Integreret opvaskemaskine som Miele G 4980 SCVI
- Kølefryseskab er som Miele KF 37132 iD
- Den integrerede emhætte er som Falmecc Gruppo Incasso

I køkkenet monteres 1-grebs amatur som Hansgrohe Axor Starck i krom.

Bad

På badeværelser monteres klinker på både gulv og i badeværelsets bruseniche som Pecosas i langformat 30 x 60 cm med en passende fuger. Sokkelflise i hele baderummet er samme klinketype som gulvflisen.

Typebetegnelse standard-fliser:

- PECASA Grey
- PECASA Mud
- PECASA White
- PECASA Clay

Brusesæt og blandingsbatteri er Hansgrohe i krom af typen Raindance Select. Afløbsrønder udføres som Unidrain. Toilet er som et væghængt Duravit med skjult cisterne fra Geberit og betjeningsplade. Der opsættes spejl over bordpladen og monteres spots i loftet. Vaskeskabe er ophængte underskabe fra uno form i hvid mat med ifræst greb og softluk (R1 serien). Bordpladen er i 12 mm hvid Rector med integreret vask som model Square 50. Derudover medfølger toiletrulleholder og 2 stk. håndklædekroge i krom. Vaskesøjlen består af vaskemaskine som Miele WDB 020 NDS og varmpumpetumbler som Miele TDB 220 WP NDS.

Antenneforhold / EDB

Alle boliger er forberedt med tilslutning til kabel-tv og net. Køber indgår selv aftale med leverandør omkring pakkeløsninger. Der færdigmonteres

1 antennestik i stuen samt i hvert værelse. Der monteres 1 stk. pds-stik (edb) i stue og hvert værelse. I teknikskakten forberedes til evt. forstærker og router.

Varmeforsyning

Boligerne opvarmes med fjernvarme.

Ventilation

Der etableres mekanisk boligventilation med varmegenvinding i hver bolig. Der udføres udsugning fra boligerne i køkken samt bad/toilet og indblæsning i opholdsrummene.

Parkeringspladser

Der etableres 2 parkeringspladser tilhørende hver bolig, heraf den ene i carport med tilstødende depot. På fællesarealerne etableres et passende antal gæste- og handicap-pladser. Postkasser er sorte postkasser som MEFA, der monteres ved carport hhv ved fortovet.

Generelt

I forbindelse med projektets udførelse kan, der ske ændringer af tilgængelige produkter på markedet. Dette kan f.eks. skyldes løbende produkt opdateringer eller andre markedsforhold. De anførte produkter kan således ændres, men det sikres at erstatningsprodukter, som minimum er sammenlignelige i kvalitet og funktion.